

**Privremena stečajna upraviteljica
dužnika :
DB GRADNJA j.d.o.o.
Požega, Cernička 21
OIB: 78976989288
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: broj: 3 St-684/2023**

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK
STEČAJNOM SUCU**

PREDMET: IZVJEŠĆE O FINACIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 3 St-684/2023-3 od 10. listopada 2023. godine, imenovana sam privremenom stečajnom nad dužnikom DB GRADNJA j.d.o.o. Požega, Cernička 21, OIB: 78976989288, MBS: 030249375 (dalje u tekstu “Dužnik”) sa zadatkom da utvrdim gospodarsko - financijsko stanje Dužnika, te mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Izvješće je temeljeno na podacima dobivenim uvidom u dokumentaciju pribavljenu od: RH, DGU, Područnog ureda za katastar Osijek, CVH d.d., CVH STP “EUROOSIJEK”, HZMO, RH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, PU Područni ured Požega, Ispostava Požega, knjigovodstveno-finanicijskog servisa SALDO, vl. Svjetlana Petranović te podacima iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku i javnih portala www.poslovna.hr i boniteti.hr.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, rješenjem poslovni broj Os-Sb Tt-21/6015-2 od 13. kolovoza 2021. godine, temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću s jednim članom od 02. kolovoza 2021. godine. pod tvrtkom/nazivom DB GRADNJA j.d.o.o. za građenje i usluge u graditeljstvu, skraćena tvrtka DB GRADNJA j.d.o.o., sa sjedištem u Požegi, Cernička 21.

Jedini osnivač društva je Dragan Banović, OIB: 75760060376, Požega, Cernička 21, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno u svojstvu predsjednika direktora.

Upisani temeljni kapital društva je 1,33 eura (10,00 kuna).

Društvo je na dan 19. listopada 2023. godine imalo tri zaposlene osobe, uključujući zakonskog zastupnika.

Izvor: Potvrda HZMO.

Pretežita djelatnost Dužnika je: 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Dužnik posluje preko žiro računa IBAN : HR2824020061101044875, otvorenog kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela je Financijska agencija RC Osijek, dana 26. rujna 2023. godine, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), budući da je Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 161 dan u ukupnom iznosu 103.301,50 EUR.

IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od RH, DGU, Područnog ureda za katastar Osijek, utvrđeno je da Dužnik nije upisan u katastarski operat, kao nositelj prava vlasništva na nekretninama za područje RH.

Uvidom u evidenciju motornih vozila, koju provodi CVH d.d., CVH STP "EUROOSIJEK", utvrđeno je da je Dužnik evidentiran kao vlasnik slijedećih motornih vozila:

1. N2 - TERETNI AUTOMOBIL, MERCEDES-BENZ, ATEGO, godina proizvodnje 2003, broj šasije WDB9720111K816859, registarska oznaka vozila PŽ660EP, datum stjecanja 03.10.2022.godine, vrijednost na dan stjecanja 13.272,28 eur,
2. M1 - OSOBNI AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN, PASSAT 1.6 TDI, godina proizvodnje 2016, broj šasije WVWZZZ3CZHE004213, registarska oznaka vozila PŽ962ET, datum stjecanja 22.02.2023.godine, vrijednost na dan stjecanja 6.636,14 eur.

Na oba vozila su upisane mjere ograničenog raspolaganja temeljem Rješenja o ovrsi za korist porezne uprave.

Uvidom u očitovanje pribavljeno od RH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture utvrđeno je da Dužnik u odgovarajućim Upisnicima i očevidnicima Ministarstva nije upisan kao vlasnik broda, brodica, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, ili nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Tijekom postupka stupljeno je u kontakt sa knjigovodstveno-financijskim servisom SALDO, vl. Svjetlana Petranović, od kojeg je zatražena raspoloživa knjigovodstvena dokumentacija.

Dokumentacija, niti očitovanje nije zaprimljeno do trenutka podnošenja izvješća.

Zakonskom zastupniku je na adresu elektroničke pošte draganbanovic76@gmail.com poslan zahtjev za dostavom dokumentacije potrebne za podnošenje izvješća o financijsko - gospodarskom stanju, kao i prokaznog popisa imovine.

Kontakt je ostvaren telefonskim putem, pri čemu je ukazano na hitnost dostave dokumentacije.

Zakonski zastupnik se nije odazvao pozivu privremenog stečajnog upravitelja i dostavio ovjerovljeni prokazni popis imovine.

Zakonom propisana izvješća za javnu objavu predana su FINI za razdoblje od 01.siječnja 2022. do 31. prosinca 2022.godine.

Porezna uprava, Područni ured Požega, Ispostava Požega, se na upit da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 02. kolovoza.2021. godine (dana osnivanja) do dana pokretanja prethodnog postupka, očitovala na način da nije bilo evidentiranog prometa nekretnina.

Ujedno je dostavila bruto bilancu za razdoblje 01. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine, temeljem koje se izražava ovo izvješće i potvrdu o stanju duga na dan 19. listopada 2023. godine u iznosu od 62.279,78 eura javnih davanja.

Također navodi da je Dužnik do 20. listopada 2023. godine dostavio propisana izvješća (JOPPD, PDV, PD), međutim nisu sva dostavljena u propisanim rokovima. Prijava poreza na dobit za 2022. godinu je dostavljena naknadno, a nije dostavljena prijava poreza na dodanu vrijednost za 3/2023, godine, stoga je Porezna uprava izvršila zaduženje.

U nastavku se daje tablični prikaz bilance Dužnika na dan 31. prosinca 2022.godine:

IMOVINA	31. prosinca 2022. godine u kunama	31. prosinca 2022. godine u eurima
DUGOTRAJNA IMOVINA	668.528,48	88.728,98
Rovokopač s kabinom i klimom	568.528,48	75.456,70
TERETNI AUTOMOBIL MERCEDES 818	80.000,00	10.617,82
OSOBN VOZILO VW PASSAT	20.000,00	2.654,46
KRATKOTRAJNA IMOVINA	203.320,16	26.985,22
Novac na žiro računu	42.511,42	5.642,24
Potraživanja od kupaca	54.186,58	7.191,80
Zalihe	77.090,62	10.231,68
Potraživanja po osnovi danih predujmova	28.531,54	3.786,79
Potraživanja po osnovi pretporeza	1.000,00	132,72
UKUPNO IMOVINA:	871.848,64	115.714,20
KAPITAL I OBVEZE	31. prosinca 2022. godine u kunama	31. prosinca 2022. godine u eurima
KAPITAL I REZERVE	-1.543.295,28	-204.830,48
Temeljni kapital	10,00	1,33
Gubitak poslovne godine 2021.godina	-15.781,96	-2.094,63
Gubitak 2022. godine	-1.527.523,32	-202.737,18
DUGOROČNE OBVEZE	0	0
KRATKOROČNE OBVEZE	2.415.143,92	320.544,68
Obveze prema dobavljačima	463.365,56	61.499,18
Obveze za neto plaće	93.285,78	12.381,15
Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	98.877,35	13.123,28

Obveze za poreze doprinose i druga davanja	88.329,20	11.723,30
Obveze za primljene predujmove	960.625,43	127.496,90
Obveze za primljene pozajmice -Vitomir Mimica	710.660,60	94.320,87
UKUPNO OBVEZE	2.415.143,92	320.544,68
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	871.848,64	115.714,20

Izvor: Porezna uprava.

ANALIZA BILANČNO ISKAZANE IMOVINE:

DUGOROČNA IMOVINA:

Ad 1.) Rovokopač s kabinom i klimom - bilančno iskazan u vrijednosti u iznosu od 568.528,48 kuna, odnosno 88.728,98 eura, prema navodima zakonskog zastupnika je prodan.

Zatražen je račun i dokaz i uplati na žiro račun Dužnika. Do trenutka podnošenja izvješća nisu dostavljeni navedeni dokazi. Ukoliko se tijekom postupka utvrdi da vjerodostojna dokumentacija ne postoji postojati će osnove za pobijanje pravnih radnji sukladno čl.202 SZ-a - namjerno oštećenje.

Ad 2.)*TERETNI AUTOMOBIL, MERCEDES 818 - knjigovodstvene vrijednosti iskazane na dan 31.12. 2022. godine u iznosu od 80.000,00 kuna, odnosno 10.617,82 eura, i nadalje je u vlasništvu Dužnika.

Ad 3.)*OSOBNi AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN, PASSAT 1.6 TDI knjigovodstvene vrijednosti iskazane na dan 31.12. 2022. godine u iznosu od 20.000,00 kuna, odnosno 2.654,46 eura, i nadalje je u vlasništvu Dužnika.

*U slučaju otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom, tek po izvršenoj procjeni po ovlaštenom sudskom vještaku moći će se utvrditi stvarna tržišna vrijednost.

KRATKOROČNA IMOVINA:

Ad 1.) Novac na žiro računu - bilančno iskazan u vrijednosti u iznosu od 42.511,42 kuna, odnosno 5.642,24 eura u stvarnosti se ne može smatrati imovinom društva budući da je žiro račun Dužnika u blokadi.

Ad 2.) Potraživanja od kupaca - bilančno iskazana u iznosu 54.186,58 kuna, odnosno 7.191,80 eura, ne mogu se sa sigurnošću smatrati imovinom stečajnog dužnika budući da nisu dostavljene analitičke kartice kupaca, te se ne može ustvrditi da li su ista u međuvremenu naplaćena odnosno da li su nastupili uvjeti za zastaru sukladno članku 228 ZOO.

Ad 3.) Zalihe - bilančno iskazane vrijednosti u iznosu od 77.090,62 kuna odnosno 10.231,68 eura, ne mogu se sa sigurnošću smatrati imovinom stečajnog dužnika budući da zakonski zastupnik nije dostavio popis zaliha niti se o njemu očitovao.

Ad 4.) Potraživanja po osnovi danih predujmova - bilančno iskazane vrijednosti u iznosu od 28.531,54 kuna, odnosno 3.786,79 eura, ne mogu se sa sigurnošću smatrati imovinom

stečajnog dužnika budući da nisu dostavljene analitičke kartice dobavljača, te se ne može ustvrditi da li su roba/usluge u međuvremenu isporučeni.

Ad 5.) Potraživanja po osnovi pretporeza - bilančno iskazane vrijednosti u iznosu od 1.000,00 kuna odnosno 132,72 eura, u stvarnosti se ne može smatrati imovinom društva budući stvarne obveze po osnovi PDV-a nadilaze ovo potraživanje.

POVEZANA DRUŠTVA

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeno je da zakonski zastupnik Dragan Banović OIB: 75760060376, nije osnivač niti zakonski zastupnik niti jednog povezanog društva.

MIŠLJENJE

Iz prikupljenih podataka razvidno je da kod Dužnika postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5., čl. 6. st. 2. t.1. Stečajnog zakona.

Budući da je vrijednost imovine utvrđena tijekom prethodnog postupka dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i u određenom dijelu vjerovnika predlaže se da sud postupi sukladno čl.128. st.6. Stečajnog zakona, odnosno donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Osijek, 23. listopada 2023. godine.

Privremena stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

PRIVITCI:

1. RH, DGU, Područni ured za katastar Osijek - uvjerenje,
2. CVH d.d., CVH STP "EUROOSIJEK" - uvjerenje,
3. HZMO - potvrda,
4. Očitovanje PU, Ispostava Požega, Područni ured Požega, sa Bilancom na dan 31.prosinca 2022. godine.